

Počet listů dokumentu: 3

Počet příloh: 0

Spisový znak:

V Lanškrouně dne 24.11.2022

## Město Lanškroun

### **zveřejňuje nabídku na pronájem bytu č. 3 v domě čp. 536**

**v ulici Kežmarská  
v Lanškrouně  
formou elektronické aukce**

---

#### **Předmět nabídky:**

Bytová jednotka č. 3 o velikosti 1+1 v 2. NP v domě čp. 536 v ulici Kežmarská v Lanškrouně o celkové podlahové ploše 42,06 m<sup>2</sup>, která se skládá z kuchyně, 1 pokoje, předsíně, koupelny s WC a sklepu. Byt se nachází v domě bez výtahu.

#### **Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:**

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 95 Kč/m<sup>2</sup>. **Vyvolávací cena je 3 848 Kč. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie.**

#### **Prohlídka bytu:**

Prohlídka bytu bude provedena ve středu 11.01.2023 za účasti pracovníka Městského bytového podniku Lanškroun s. r. o. v době od 14.00 do 15.00 hodin.





Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy **G**.

Příklad výše měsíčních záloh (předpoklad pro 1 osobu):

Studená voda	350,00 Kč/osoba
Elektro společné prostory	150,00 Kč/osoba

**Celkem za zálohy na služby a vodu 500 Kč/osoba**

**+ zálohy za elektrickou energii a plyn** (dodávku elektrické energie a plynu si bude řešit nájemce individuálně). Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s tím, že před uplynutím doby trvání nájemního vztahu proběhne kontrola nájmu ze strany Správce bytu a v případě řádného plnění povinností nájemcem bude nájem prodloužen o 18 měsíců.

#### Požadavek na složení jistoty:

Přihlášený zájemce do aukce – žadatel o pronájem bytu je povinen složit kauci ve výši 5.000 Kč pro možnost účasti v aukci. Kauce musí být složena tak, aby byla připsána na účet města č. ú. 19-2725611/0100 vedený u Komerční banky, a. s. **nejpozději do 16.01.2023, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo aukce (536), jako specifický symbol rodné číslo žadatele, u cizinců datum narození, v poznámce jméno zájemce** nebo může být uhrazena v hotovosti v pokladně MěÚ Lanškroun **nejpozději do 16.01.2023. Vítěz aukce po vyrozumění o pronájmu bytu složí jistotu ve výši trojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného – bude vyrovnáno v rámci složené kauce. Jistota bude nájemci vrácena až po skončení nájmu bytu.**

Přihlášky zájemců, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

#### Další informace k podmínkám účasti v aukci:

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky dle Pravidel pro pronajímání bytů v majetku města Lanškroun v aukci volných bytů, vyplnit formulář „Přihláška zájemce do aukce – žádost o pronájem“ a formulář

„Doklad o prokázání totožnosti registrovaného zájemce“. Formuláře jsou uloženy ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.meulanskroun.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě v Lanškrouně, odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun u Michaely Vídeňské, tel. č. 465385 249, e-mail: [michaela.videnska@lanskroun.eu](mailto:michaela.videnska@lanskroun.eu) (kancelář č. 13 nad městskou policií).

**Termín pro registraci, prokázání totožnosti a podání přihlášky:**

Nejpozději do 16.01.2023 do podatelny MěÚ Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun (radnice v přízemí). Přihlášky doručené po stanoveném termínu nebudou do aukce zařazeny.